



BÁO CÁO

Về việc triển khai “Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng” năm 2022 và kế hoạch triển khai năm 2023

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng

Căn cứ Quyết định số 1215/QĐ-ĐHĐCĐ ngày 29/4/2021 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng về việc phê duyệt “Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng”;

Căn cứ Quyết định số 1875/QĐ-CHP ngày 01/7/2021 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng về việc phê duyệt ủy quyền quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông trong quá trình triển khai Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng;

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông về việc triển khai “Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng” năm 2022 và kế hoạch triển khai năm 2023 như sau:

A. CÁC CÔNG VIỆC ĐÃ THỰC HIỆN

I. Các công việc Hội đồng quản trị thực hiện theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông

Thực hiện Quyết định số 1875/QĐ-CHP ngày 01/7/2021 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng về việc phê duyệt ủy quyền quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông trong quá trình triển khai Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng, Hội đồng quản trị đã thực hiện các công việc theo ủy quyền từ năm 2022 đến ngày 29/6/2023 như sau:

1. Thực hiện phê duyệt các kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

- Điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (một số gói thầu phục vụ khởi công) và Dự toán gói thầu, Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (lần 2 - các gói thầu cần triển khai ngay) (Quyết định số 966/QĐ-CHP ngày 08/4/2022).

- Kế hoạch lựa chọn nhà thầu rà phá bom mìn, vật nổ (Quyết định số 1177/QĐ-CHP ngày 15/4/2022).

- Điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu và Hồ sơ mời thầu “Gói thầu TB01: Trang bị, lắp đặt 06 Cầu bốc xếp container trên bến chính (STS) và 24 cầu bánh lốp RTG” (Quyết định số 3764/QĐ-CHP ngày 28/7/2022).

- Kế hoạch lựa chọn nhà thầu quan trắc, giám sát môi trường trong giai đoạn thi

công xây dựng “Công trình cầu cảng, nạo vét, kè sau cầu, san lấp, xử lý nền, đường bãi nội bộ, hệ thống thoát nước mặt” (Quyết định số 4892/QĐ-CHP ngày 19/10/2022).

- Điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu (lần 2 - các gói thầu cần triển khai ngay) (Quyết định số 5486/QĐ-CHP ngày 22/11/2022).

- Điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu TV 17 và gói thầu TV 18 (Quyết định số 6121/QĐ-CHP ngày 30/12/2022).

- Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu TB 01 (Quyết định số 430/QĐ-CHP ngày 20/02/2023).

- Kế hoạch lựa chọn nhà thầu rà soát hợp đồng vay vốn tín dụng tài trợ vốn (Quyết định số 723/QĐ-CHP ngày 23/3/2023).

- Kế hoạch lựa chọn nhà thầu di chuyển phao báo hiệu số 24 đoạn Lạch Huyện, luồng hàng hải Hải Phòng (Quyết định số 893/QĐ-CHP ngày 10/4/2023).

2. Thực hiện phê duyệt kết thiết kế bản vẽ thi công, dự toán các hạng mục:

- Thiết kế bản vẽ thi công (thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở) “Công trình cầu cảng, nạo vét khu nước, kè sau cầu, san lấp, xử lý nền, đường bãi nội bộ, hệ thống thoát nước mặt” (Quyết định số 3636/QĐ-CHP ngày 20/7/2022).

- Dự toán xây dựng “Công trình cầu cảng, nạo vét khu nước, kè sau cầu, san lấp, xử lý nền, đường bãi nội bộ, hệ thống thoát nước mặt” (Quyết định số 262/QĐ-CHP ngày 03/02/2023).

II. Thực hiện các công việc theo thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

Trong thời gian từ năm 2022 đến 29/6/2023, Hội đồng quản trị đã thực hiện các công việc theo thẩm quyền như sau:

1. Thực hiện lựa chọn nhà thầu các gói thầu:

- Gói thầu TV 05: Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán (của cả Dự án);

- Gói thầu TV 10: Tư vấn giám sát thi công xây lắp các hạng mục công trình thuộc gói thầu EC;

- Gói thầu EC: Khảo sát toàn bộ dự án; thiết kế và thi công xây dựng cầu cảng, nạo vét, kè sau cầu, san lấp, đường bãi thuộc bước 1;

- Gói thầu PTV 01: Bảo hiểm xây dựng trong quá trình thi công Gói thầu EC;

- Gói thầu TV 13: Lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hệ thống cấp điện của dự án;

- Gói thầu TV 14: Lập HSMT và đánh giá HSDT gói thiết kế chi tiết hệ thống công nghệ thông tin;

- Gói thầu TV 15: Lập thiết kế chi tiết và dự toán hệ thống công nghệ thông tin.

- Gói thầu TV 16: Tư vấn thẩm tra thiết kế chi tiết và dự toán hệ thống công nghệ thông tin;

- Gói thầu TV 17: Lập HSMT và đánh giá HSDT Gói thầu TV 18 Thiết kế BVTC các hạng mục công trình;

- Gói thầu TV 18: Lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán các hạng mục công trình xây dựng còn lại (ngoài Gói EC) và hạng mục thiết bị nội thất văn phòng;

- Gói thầu TV 22: Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu Gói thầu TV 23: Kiểm toán dự án;

- Gói thầu TV 25: Tư vấn giám sát rà phá bom mìn, vật nổ;

- Gói thầu PTV02: Rà phá bom mìn, vật nổ;

- Gói thầu TV 27: Tư vấn quan trắc, giám sát môi trường trong giai đoạn thi công xây dựng “Công trình cầu cảng, nạo vét, kè sau cầu, san lấp, xử lý nền, đường bãi nội bộ, hệ thống thoát nước mặt”;

- Gói thầu TV 29: Tư vấn thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu TB 01 - Trang bị, lắp đặt 06 Cầu bốc xếp container trên bến chính (STS) và 24 cầu bánh lốp RTG;

- Gói thầu: Di chuyển phao báo hiệu số 24 đoạn Lạch Huyện, luồng hàng hải Hải Phòng;

- Gói thầu TB01: Trang bị, lắp đặt 06 Cầu bốc xếp container trên bến chính (STS) và 24 cầu bánh lốp RTG.

2. Thông tin khái quát các gói thầu có giá trị trên 35% tổng tài sản của Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng.

2.1. Gói thầu EC: Khảo sát toàn bộ dự án; thiết kế và thi công xây dựng cầu cảng, nạo vét, kè sau cầu, san lấp, đường bãi thuộc bước 1

- Giá gói thầu: 3.108.286.377.000 đồng.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, không sơ tuyển.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.

- Các hạng mục thuộc gói thầu:

TT	Hạng mục công trình	Đơn vị	Quy mô, khối lượng thực hiện
I	Chi phí xây dựng		
1	Cầu cảng (750x50m)	m2	37.500
2	Tường chắn sau cầu (Kè sau cầu)		
-	<i>Tường chắn sau cầu tàu 100.000DWT</i>	<i>md</i>	<i>733</i>
-	<i>Tường chắn sau bến sà lan</i>	<i>md</i>	<i>165</i>
-	<i>Kè sau bến công vụ</i>	<i>md</i>	<i>90</i>
3	Bến tàu, sà lan 160Teu (150x15m)	m2	2.250
4	Bến công vụ	m2	975
5	Khu bãi hàng (thuộc Bước 1)		165.860
-	<i>Bãi container có hàng</i>	<i>m2</i>	<i>144.562</i>
-	<i>Bãi container lạnh</i>	<i>m2</i>	<i>8.820</i>
-	<i>Bãi hàng + bãi chất rút</i>	<i>m2</i>	<i>9.620</i>
-	<i>Bãi kiểm hóa</i>	<i>m2</i>	<i>2.858</i>
6	Hệ thống thoát nước mặt (<i>chỉ tính khối lượng Bước 1</i>)	<i>Ctr</i>	<i>1</i>
7	Đường nội bộ (thuộc Bước 1)	m2	54.830
8	Đường khu vực cổng (thuộc Bước 1)	m2	2.400

TT	Hạng mục công trình	Đơn vị	Quy mô, khối lượng thực hiện
9	Nạo vét khu nước đậu tàu	m3	855.191
10	San lấp, kè bảo vệ bãi		
-	<i>Đê bao phục vụ san lấp</i>	<i>Ctr</i>	<i>1</i>
-	<i>San lấp</i>	<i>m3</i>	<i>1.682.808</i>
-	<i>Đường công vụ</i>	<i>Ctr</i>	<i>1</i>
-	<i>Kè bảo vệ bãi</i>	<i>md</i>	<i>360</i>
11	Xử lý nền (thuộc Bước 1)	m2	236.462

- Nhà thầu trúng thầu: Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Phú Xuân
- Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Công trình thủy.

- Số hợp đồng: 116/2022/HĐ-TK&TC ngày 12/01/2022.

- Giá hợp đồng/phụ lục hợp đồng: 3.032.510.685.784 đồng.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 28 tháng, không bao gồm thời gian thẩm tra, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và ngày nghỉ lễ, tết (trong đó: Thời gian khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công và lập dự toán: 03 tháng; Thời gian thi công xây dựng công trình: 25 tháng).

- Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá kết hợp (Hợp đồng trọn gói đối với phần thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán; Hợp đồng theo đơn giá cố định đối với phần khảo sát và thi công xây dựng).

2.2. Gói thầu TB01 “Trang bị, lắp đặt 06 Cầu bồng xếp container trên bến chính (STS) và 24 cầu bánh lốp RTG”

- Giá gói thầu: 2.237.141.264.000 đồng.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi quốc tế, không sơ tuyển.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.

- Các hạng mục thuộc gói thầu:

STT	Danh mục hàng hóa	Đơn vị	Khối lượng mời thầu
1	Cần trục bờ di động STS	Chiếc	06
2	Cần trục giàn bánh lốp RTG	Chiếc	24
3	Khung chụp dự phòng cho cần trục bờ di động STS	Chiếc	01
4	Khung chụp dự phòng cho cần trục giàn bánh lốp RTG	Chiếc	01

- Nhà thầu trúng thầu: Mitsui E&S Machinery Co.,Ltd.

- Số hợp đồng: 2366/CHP-MES ngày 02/6/2023.

- Giá hợp đồng: Tổng cộng 13.061.554.132 JPY và 54.152.046.842 VND.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 28 tháng, kể từ ngày ký kết Hợp đồng và Bên bán nhận được khoản tạm ứng Hợp đồng.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

3. Tình hình và tiến độ thực hiện các công việc chính:

- Thực hiện xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giao mặt biển;

- Gói thầu EC: Khảo sát toàn bộ dự án; thiết kế và thi công xây dựng cầu cảng, nạo vét, kè sau cầu, san lấp, đường bãi thuộc bước 1;

+ Hoàn thành lựa chọn nhà thầu;

+ Hoàn thành khảo sát địa hình, địa chất phục vụ lập thiết kế bản vẽ thi công;

+ Hoàn thành lập thiết kế bản vẽ thi công, dự toán gói thầu;

+ Thực hiện thi công các hạng mục kè sau cầu, san lấp tạo bãi, bến công vụ đạt khoảng 33% giá trị gói thầu;

- Gói thầu TB01 “Trang bị, lắp đặt 06 Cầu bốc xếp container trên bến chính (STS) và 24 cầu bánh lốp RTG”: Hoàn thành lựa chọn nhà thầu và ký hợp đồng ngày 02/6/2023. Nhà thầu đang thực hiện thủ tục mở L/C và thiết kế chi tiết thiết bị.

- Hệ thống Công nghệ thông tin: Hoàn thành thiết kế thi công và dự toán;

- Các công trình còn lại ngoài EC: Đã hoàn thành lựa chọn nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán; nhà thầu thiết kế đang triển khai lập;

- Hệ thống cấp điện: Đã hoàn thành thiết kế, đang thực hiện thẩm tra, hoàn thiện thiết kế bản vẽ thi công;

- Lựa chọn tổ chức tín dụng: Đối với phương án vay vốn tín dụng, mức vay tối đa không quá 55% Tổng mức đầu tư của Dự án. Phương án cụ thể thuộc thẩm quyền xem xét, chấp thuận của Đại hội đồng cổ đông.

- Tăng vốn điều lệ của Công ty: Để đảm bảo nguồn vốn thực hiện dự án, Cảng Hải Phòng đang tiến hành các bước thực hiện tăng vốn điều lệ, quá trình thực hiện, Hội đồng quản trị sẽ báo cáo ĐHĐCĐ theo quy định.

4. Tổng giá trị đã giải ngân: khoảng 775 tỷ đồng.

B. KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI CÁC CÔNG VIỆC TIẾP THEO TRONG NĂM 2023.

- Gói thầu EC: Khảo sát toàn bộ dự án; thiết kế và thi công xây dựng cầu cảng, nạo vét, kè sau cầu, san lấp, đường bãi thuộc bước 1.

+ Tiếp tục thi công hạng mục kè sau cầu, san lấp tạo bãi, bến công vụ;

+ Thi công hạng mục cầu tàu và bãi chứa hàng;

+ Thực hiện thi công hoàn thành 55% giá trị gói thầu.

- Gói thầu TB01 “Trang bị, lắp đặt 06 Cầu bốc xếp container trên bến chính (STS) và 24 cầu bánh lốp RTG”: Thực hiện gia công, chế tạo.

- Hệ thống Công nghệ thông tin: Hoàn thành lập thiết kế thi công và dự toán. Lựa chọn nhà thầu cung cấp.

- Các công trình còn lại ngoài EC: Hoàn thành lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán. Lựa chọn nhà thầu thi công.

- Hệ thống cấp điện: Hoàn thành lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán. Lựa chọn nhà thầu thi công.

- Thực hiện lựa chọn đơn vị cung cấp xe đầu kéo và xe nâng.

- Tiếp tục thực hiện phương án tăng vốn điều lệ và lựa chọn đơn vị cung cấp tín dụng cho Dự án.

- Dự kiến giá trị giải ngân năm 2023 khoảng 1.500 tỷ đồng.

- Dự kiến hoàn thành và đưa vào khai thác các bến tàu vào quý IV/2024, hoàn thành toàn bộ Dự án trong năm 2025.

Trên đây là báo cáo các công việc đã triển khai Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng năm 2022 và kế hoạch triển khai trong năm 2023.

Trân trọng báo cáo và kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các nội dung đã triển khai thực hiện và kế hoạch triển khai tiếp theo được nêu tại Báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: TKCT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Phạm Hồng Minh